



INITIATIVE ERGREIFEN

Chancen und Voraussetzungen für Projekte



INITIATIVE ERGREIFEN BÜRGER:INNEN MACHEN STADT...

- ist ein Angebot der Städtebauförderung NRW (Ministerium für Heimat, Kommunales, Bauen und Digitalisierung) zur Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements;
- richtet sich an zivilgesellschaftlich-bürgerschaftliche Initiativen, die mit ihren Projekten die soziale, kulturelle oder nachbarschaftliche Infrastruktur in ihrem Stadtteil/ihrem Quartier verbessern wollen;
- unterstützt konkret Projekte, die Immobilien für gemeinwohlorientierte Zwecke umnutzen wollen und dafür eine Förderung durch Städtebaufördermittel anstreben;
- hat bisher 80 bürgerschaftliche Projekte in die Förderung gebracht, die meisten sind im Betrieb, eine ganze Reihe neuer Projekte sind auf dem Weg.

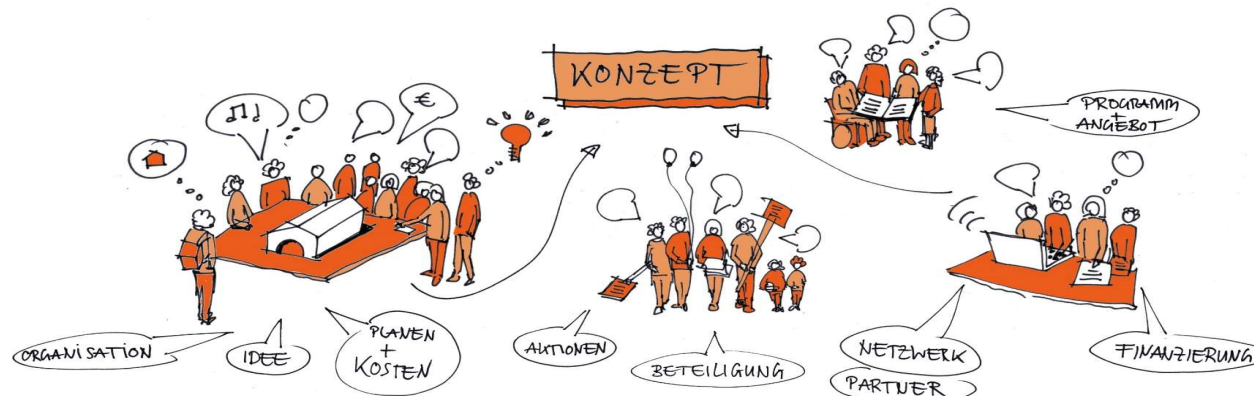


BEGLEITUNG VOM PROJEKTSTART BIS ZUM GELUNGENEN PROJEKT

- Das „Management Initiative ergreifen“ berät, begleitet, qualifiziert Projektinitiativen und kann dabei unterstützen, Voraussetzungen für einen Antrag auf Städtebauförderung zu schaffen.
- Projekte werden begleitet bei: Konzeptentwicklung, ersten Jahreswirtschaftsplänen, Trägerschaftsfragen, baulicher Realisierung, Organisation und betrieblichem Einstieg
- „Initiative ergreifen“ unterstützt die kooperative Projektentwicklung: Bürgerschaftliche Projektträger und Entscheider:innen aus der Stadtverwaltung arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe zusammen, moderiert und gesteuert vom „Management Initiative ergreifen“.



PROJEKTENTWICKLUNG IM PROZESS „INITIATIVE ERGREIFEN“



MENSCHEN – INHALT – TRÄGERSCHAFT – BETRIEB – RAUM – FINANZEN



MENSCHEN

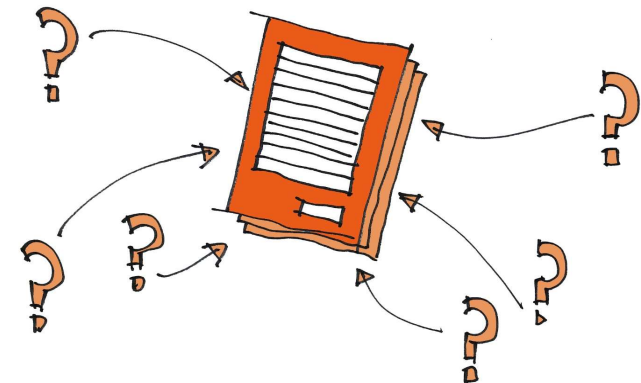
- Intrinsische Motivation plus Bewusstsein für Projektrealität
- Formierter Personenkreis mit Verantwortungszuordnung
- Netzwerk und Kooperationspartner





INHALT

- Motivation und Ausgangspunkt
- Gemeinwohlorientierte Nutzungsbausteine
- Bezug Stadtentwicklung / Quartier





TRÄGERSCHAFT

- Ausgehend vom Projekt und der spezifischen Konstellation
- Eigentum, Bau, Gebäude, Betrieb
- Gemeinnützigkeit, Steuerrecht





BETRIEB

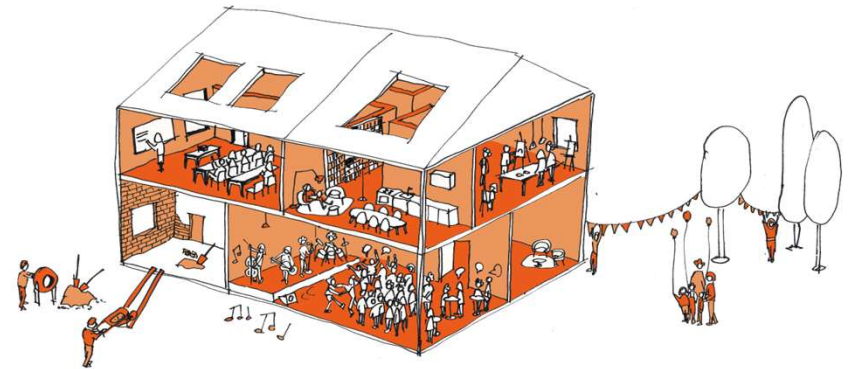
- Formate, Nutzungen, Projektinhalt
- Organisation, Abläufe, Personen
- Rahmenwirtschaftsplan





RAUM

- Nutzungskonzept, Umgang mit Immobilie
- Einstieg in bauliche Planung
- Architekt:in / partizipativer Planungsprozess





FINANZEN

- Investitionssumme und Finanzierung (Förderung, Eigenanteil)
- Eigenanteil: Zusammensetzung, Quellen
- Langfristige Tragfähigkeit





VORAUSSETZUNGEN FÜR EINEN EINSTIEG

PROJEKTINITIATIVE: Eine Gruppe verlässlicher Mitstreiter:innen, idealerweise bereits in einem Verein o.ä. gemeinnütziger Trägerschaft organisiert

IMMOBILIE: befindet sich vorzugsweise in Eigentum der Kommune, einem kommunalen Unternehmen, einer Körperschaft öffentlichen Rechts, der Initiative oder in sonstiger gemeinnützigen Trägerschaft

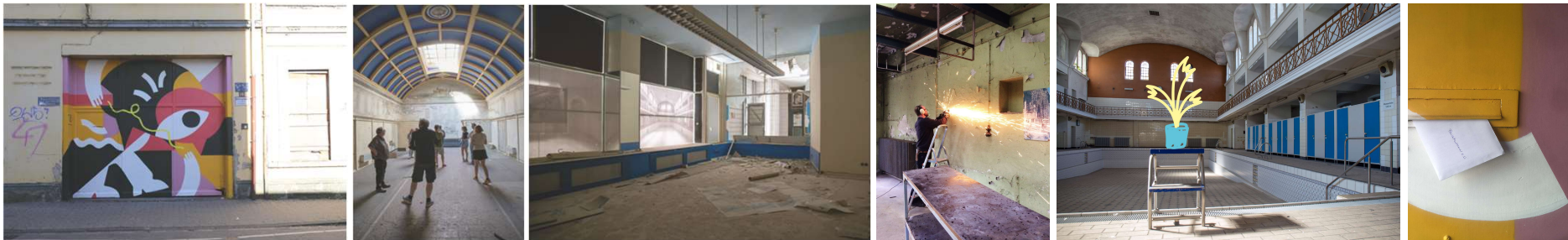
➡ Privateigentümerschaft nur in Ausnahmefällen!

STADTGEBIET: „Integriertes Stadtentwicklungskonzept“ existiert oder ist geplant und es besteht eine realistische Chance, dass das Projekt in naher Zukunft als Maßnahme aufgenommen wird



AKTUELLE BEISPIELE

freischwimmər e.v.



- freischwimmer Krefeld: derzeit in der Konzeptentwicklung und Planung, Projektbegleitung seit 2020
- aktuell Begleitung und Beratung bei laufenden kooperativen Planungsprozessen



AKTUELLE BEISPIELE



Foto: Carsten Dietzel

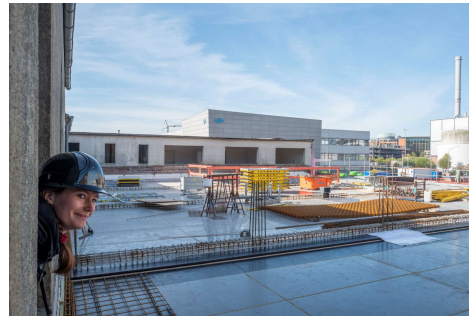
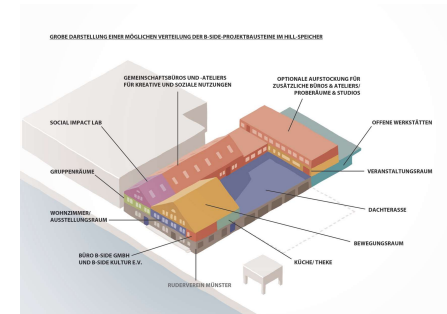


Foto: Philipp Schwerdtfeger



Foto: Tim Többe



- B-Side Münster: derzeit in der baulichen Realisierung, Projektbegleitung seit 2017
- aktuell Beratung für den betrieblichen Einstieg im nächsten Jahr



AKTUELLE BEISPIELE



- Pulsschlag Bürgerzentrum Dortmund Dorstfeld
- Eröffnung nach baulicher Sanierung im Herbst 2022 Trägerschaftsmodell einer Bürgergenossenschaft in Kooperation mit Stadt Dortmund
- Derzeit betriebliche Beratung



FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

WARUM IST DIE
FRAGE, WEM DAS
GEBÄUDE GEHÖRT
SO WICHTIG?

WARUM IST EIN FESTES,
GUTES TEAM SO
ENTSCHEIDEND?

ISEK – WAS IST DAS
UND WARUM IST DAS
DIE VORAUSSETZUNG?

WARUM EIGENTLICH
STÄTDEBAUFÖRDERUNG
UND WANN LOHNT SICH
EIN ANTRAG?

WARUM IST DIE
GEEIGNETE RECHTSFORM
EINE WICHTIGE
ENTSCHEIDUNG?

FRAGEN?

VIELEN DANK!

KONTAKT

MANAGEMENT INITIATIVE ERGREIFEN

Ruhrstraße 18

58239 Schwerte

Tel.: 02304-201 3007

Mail: kontakt@initiative-ergreifen.de